

Ihr Ansprechpartner:



Roland Franz
Steuerberater

Tel. 0201 81 09 50
Mail: kontakt@franz-partner.de

Essen, 25.03.2026

AKTUELLES

Datenaustausch bei Kurzzeitvermietungen

Vorerst ein Referentenentwurf

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Bundesnetzagentur soll bei kurzfristigen Vermietungen über Plattformen wie Airbnb oder Booking.com zur zentralen digitalen Zugangsstelle werden und so **den automatisierten digitalen Datenaustausch zwischen Online-Plattformen, Behörden und Statistikämtern ermöglichen** (Fn 1). So sieht es ein Entwurf der Bundesregierung für ein Kurzzeitvermietungs-Datenaustausch-Gesetz vor (Fn 2).

Mit dem Vorhaben soll eine EU-Verordnung in nationales Recht umgesetzt werden (Fn 3).

Es ist auch vorgesehen, die Zuständigkeit der Bundesnetzagentur für die Durchsetzung von Diskriminierungsverboten zu stärken und zu vereinheitlichen. Damit wird sie nach dem Willen der Bundesregierung zur bundesweit zentralen Durchsetzungsbehörde für die Pflichten der Online-Plattformen.

Quelle: hib – heute im bundestag Nr. 7/2026;

Fundstelle(n): NWB-Verlag XAAAK-07719

Fußnoten/ Anmerkungen:

Fn 1: Das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie hat am 25. September 2025 die Länder- und Verbändeanhörung zu seinem Referentenentwurf für ein Kurzzeitvermietung-Datenaustausch-Gesetz eingeleitet, mit dem Vorgaben der Verordnung (EU) 2024/1028 (Kurzzeitvermietungs-Verordnung) im Bundesrecht umgesetzt werden sollen. Dafür soll das Digitale-Dienste-Gesetz ergänzt werden. Nachzulesen: <https://www.bundeswirtschaftsministerium.de/Redaktion/DE/Artikel/Service/Gesetzesvorhaben/entwurf-eines-gesetzes-zum-datenaustausch-bei-kurzzeitvermietungen-sowie-zur-durchsetzung-von-diskriminierungsverboten-der-europaeischen-union.html>

Fn 2: KVDG, BT-Drucks. 21/3484.

Fn 3: (EU) 2024/1028 über den **Datenaustausch bei Kurzzeitvermietungen von Unterkünften**, die ab dem 20.5.2026 gilt.

Zitat der Woche

„Um klar zu sehen, genügt oft ein Wechsel der Blickrichtung.“

Antoine de Saint-Exupéry

***Haben Sie noch Fragen? Gerne können Sie uns per Telefon oder E-Mail erreichen.
Wir sind für Sie da!***

Weitere Informationen über unser Unternehmen erhalten Sie im Internet unter
www.franz-partner.de